

ОБЩЕСТВЕНА ПОРЪЧКА ВЪЗЛАГАНА НА ОСНОВАНИЕ ЧЛ. 20, АЛ. 1, Т. 1, БУКВА „А“ ОТ ЗОП

С Предмет: „Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Пещера с 4 обособени позиции“ по проектно предложение с регистрационен номер: BG16RFOP001-2.001-0114 и наименование на Проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключени между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР“.

ДОГОВОР

№ BG16RFOP001-2.001-..... – C01-S-..... от2017г.

Днес,2017г. в гр. Пещера, на основание **Решение №.../.....2017г.** на Кмета на Община Пещера за избор на изпълнител по обществена поръчка провеждана като **Открита процедура за възлагане на СТРОИТЕЛСТВО** по реда на чл. 18, ал. 1, т. 1, във връзка с чл. 20, ал. 1, т. 1, буква „а“ и чл. 73, ал. 1 от Закона за обществени поръчки - ЗОП попадаща в дефиницията на обект: „изпълнение на строителство“, съгласно чл.3, ал.1, т.1, буква „а“ от ЗОП с Предмет: „Строително-монтажни работи за повишаване на енергийна ефективност на сгради на територията на гр. Пещера с 4 обособени позиции“ по проектни предложения, които се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие и на основание **чл. 112 от ЗОП**, се подписа настоящия договор.

РАЗДЕЛ I. СТРАНИ ПО ДОГОВОРА

Чл.1.

Страни по договора:

- т.1** **Община Пещера**, със седалище и адрес на управление: **гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея“ №17, БУЛСТАТ 000351750**, представлявана от **Николай Йорданов Зайчев – кмет на община Пещера** и **Кръстина Стоянова Андреева – директор на дирекция „ФСД“**, наричани по-долу за краткост **“ВЪЗЛОЖИТЕЛ”**, и
- т.2**, със седалище и адрес на управление:....., с ЕИК по БУЛСТАТ [за чуждестранно лице - съответната идентификация съгласно националното законодателство на държавата, в която лицето е установено], представлявано от [длъжност на представляващия], наричан по-долу за краткост **ИЗПЪЛНИТЕЛ** (Когато участникът е обединение, текстът се допълва, като изрично се посочва че **ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** е обединение и се изписват данните за всеки участник в него. Допълва се и лицето, което в съответствие с документа, с който е създадено обединението, и с офертата, има представителна власт да подпише Договора).

РАЗДЕЛ II. ЗАЯВЛЕНИЯ И ДЕКЛАРАЦИИ НА СТРАНИТЕ

Чл.2.

С този Договор **ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ** заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в договора е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- т.2** ще уведоми незабавно ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след подписването на Договора;
- т.3** сключването на Договора не влиза в противоречие със Законовите разпоредби, действащи към датата на подписването му;
- т.4** условията на Договора създават валидни и обвързващи задължения за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

Чл.3.

С този Договор ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява и декларира, че:

- т.1** всяко от изявленията, фактите и обстоятелствата, съдържащи се в този договор е вярно, точно във всички отношения и не е подвеждащо;
- т.2** е валидно и надлежно учредено и действащо юридическо лице според законодателството на [държавата, в която лицето е установено], което отговаря на изискванията на Закона за обществените поръчки (ЗОП). За удостоверяване на същото, при подписване на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е предоставил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ документи, издадени от съответните компетентни органи, съгласно изискванията на ЗОП.
- т.3** лицето (лицата), подписало този договор, има съответните [законови/договорни] правомощия да подпише Договора, което се удостоверява с [посочва се документа, от който лицето (лицата) черпи представителна власт];
- т.4** сключването и изпълнението на Договора във всяко отношение не противоречи или не представлява неизпълнение или нарушение на някой друг договор, по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е страна, или по който ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ или активите му са обвързани, което би засегнало изпълнението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на задълженията му по Договора. Активите (в. т.ч. всички машини, оборудване и др.) и персонала на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, необходими за изпълнението на настоящия договор, съгласно офертата на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, няма да бъдат ангажирани за изпълнение на друг договор без изричното, писмено, предварително съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
- т.5** не са налице висящи съдебни дела, съдебни решения или актове на административни органи, претенции или разследвания срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или не съществува опасност от такива срещу ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, които съществено биха засегнали изпълнението на задълженията му по Договора;
- т.6** за подписването на този Договор от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не се изисква каквото и да е било съгласие или разрешение, лицензия, уведомяване или представяне от държавен или административен орган, или ако такива се изискват те са своевременно осигурени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и последният ги е представил на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ към датата на подписването на Договора;
- т.7** е получил цялата информация за Строежа, предмет на обществената поръчка, която е била предоставена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за целите на този Договор и същата е била на разположение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ заявява, че е извършил собствена предварителна проверка относно Строежа на обществената поръчка, както и оглед на Строителната площадка, и не е разчитал, нито разчита единствено на декларация или гаранция от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно информацията за тях;
- т.8** ще извърши изпълнението на Строежа при спазване изискванията на Законовите разпоредби и клаузите на Договора;
- т.9** ще уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в писмена форма, ако получи каквато и да е информация относно каквото и да е обстоятелство, имащо отношение към предмета на Договора, което засяга правата и задълженията на страните след сключване на Договора;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

т.10 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е предложил или предоставил, нито ще предложи или предостави пряка или непряка облага, произтичаща от възлагането и/или от изпълнението на Договора, на лица, заемащи ръководни длъжности или са служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.III. ПРЕДМЕТ НА ДОГОВОРА

Чл.4. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ възлага, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се съгласява, надлежно да изпълни предмета на обществената поръчка, в резултат на възлагането на която се сключва настоящия договор, а именно: „.....“ .

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще извърши следните дейности, които са свързани с всеки един Строеж и представляват условие, следствие или допълнение към него:

- т.1.** изпълнение на СМР съгласно Инвестиционния проект и Техническото предложение за изпълнение на поръчката, предписанията и заповедите в Заповедната книга, в т.ч. предвидените с КОЛИЧЕСТВЕНА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Обобщената количествено – стойностната сметка СМР;
- т.2.** действителните количества, необходими за изпълнение на обекта, които са в по-голям размер от количествата, предвидени в проекта и/или не са били включени в проекта, така и не са били елемент на оферирание в ценовото предложение;
- т.3.** доставка и влагане в строителството на необходимите и съответстващи на Техническите спецификации и на Инвестиционния проект строителни продукти;
- т.4.** производство и/или доставка на Строителни детайли/елементи и влагането им в Строежа;
- т.5.** ще изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, осигуряване на терени за нуждите на строителството – за временно строителство, за производствени полигони (бази) за нуждите на строителството, за складиране на материали и техника и други нужди във връзка с изпълнение на строителството, установени с изготвения от него План за безопасност и здраве на обекта, само в случаите, когато същите са извън територията, на Строежа;
- т.6.** в случаите, когато е необходимо в допълнение на Инвестиционния проект извършване на проектантски работи във връзка със Строежа ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникналата необходимост от допълнително проектиране; извършване на работи по преместване, при изпълнение на строителството, на подземни и надземни мрежи и съоръжения;
- т.7.** организиране на дейностите по събиране, транспортиране, обезвреждане и оползотворяване на строителните и другите отпадъци, възникнали в резултат на осъществяване на дейностите, в съответствие с изискването на българското законодателство;
- т.8.** извършване на необходимите изпитвания и лабораторни изследвания;
- т.9.** съставяне на строителни книжа и изготвяне на екзекутивната документация на Строежа;
- т.10.** участие в процедурата по въвеждане на Строежа в експлоатация;
- т.11.** отстраняване на недостатъците, установени при предаването на Строежа и въвеждането му в експлоатация;
- т.12.** отстраняване на Дефекти в Гаранционните срокове на Строежа;
- т.13.** всички останали дейности, възложени на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ при условията на договора.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- т.14.** всички други дейности, които са необходими за изпълнението на Предмета на обществената поръчка и гаранционното поддържане на Строежа, освен ако Договорът или българското законодателство не ги възлагат изрично в задължение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, КОНСУЛТАНТА или трето лице;
- т.15.** както и всички други задължения, вменени му съгласно действащата нормативна уредба в страната.

РАЗДЕЛ.IV. СРОК НА ДОГОВОРА

Чл.5. ал.1. Срокът за изпълнение на дейностите по Договора, започва да тече от датата на влизане в сила на Договора и е до датата на изтичане на последния Гаранционен срок, съгласно Наредба № 2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти и включва:

т.1 СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ е календарни дни, но не по-късно от 60 календарни дни преди датата за приключване на ОПРР 2014-2020г. СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ започва да тече от датата за първата сграда за която е настъпило начало на строителството и е до Датата за последната сграда за, която е подписан съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа.

т.1.1 Срок за изпълнение на дейностите по строително – монтажните работи - СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА СГРАДА започва да тече от Началото на строителството (датата, на съставяне и подписване на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка, на която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ достъп до Строителната площадка) и е до Датата на подписване на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа и е, както следва:

а. За Сграда/Обект/строеж , календарни дни, но не по-късно от СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ.

б. За Сграда/Обект/строеж , календарни дни, но не по-късно от СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ.

в. За Сграда/Обект/строеж , календарни дни, но не по-късно от СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ.

г.

д.

т.2 Срок за изпълнение на дейностите по строително – монтажните работи по време на отстраняване на проявени скрити Дефекти през гаранционните срокове - ОБЩ ГАРАНЦИОНЕН СРОК ЗА СГРАДА се отнася и обхваща всички дейности изпълнени на сградата/обекта/строежа, като същия изтича на датата на общия гаранционен срок за съответната Сградата/обекта/строежа, която последна е въведена в експлоатация, респективно е с по дълъг гаранционен срок от останалите, а именно:

т.2.1 ОБЩИЯ ГАРАНЦИОНЕН СРОК започва да се отброява от съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на конкретната

сграда/обект/строеж в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа и е, както следва:

- а.** За Сграда/Обект/строеж , календарни дни.
- б.** За Сграда/Обект/строеж , календарни дни
- в.** За Сграда/Обект/строеж , календарни дни
- г.**
- д.**

- ал.2.** В срока по **Чл.5, ал.1, т.1 ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ** ще изпълни СМР по начин и в срокове, определени в съответствие с Техническото предложение, неразделна част от Договора и приложените към него Линеен график за изпълнение на СМР.
- ал.3.** В случай на спиране на строителството, срокът по **ал.1** спира да тече.
- ал.4.** Периодът от постъпване на уведомлението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в деловодството на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за готовността за приемане на строежа и съставяне на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа, до назначаването на комисията от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не се включва в срока по **ал.1**.
- ал.5.** В срок до 30 календарни дни считани от датата на откриване на строителната площадка за първата сграда за която е открита строителна площадка ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ открива строителните площадки и на останалите сгради от обособена позиция.
- ал.6.** Независимо от предложения от участника СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА СГРАДА, за която има открита строителна площадка в рамките на 30 календарни дни, считани от датата на откриване на строителна площадка за първата сграда за която е открита строителна площадка, то до Датата на, която е подписан съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа не следва да надвишава предложения от участника СРОК ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ.

- Чл.6.**
 - ал.1.** Изменения на сключения договор са възможни по изключение в случаите, предвидени в **чл. 116 от ЗОП**.
 - ал.2.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ счита, че има право на удължаване на срок по договора, следва да отправи писмено искане до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за удължаване на този срок по реда и при условията на настоящия договор, което предварително съгласува с писмено становище от страна на КОНСУЛТАНТА.
 - ал.3.** При наличието на Непредвидено обстоятелство и ако изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 180 дни от настъпването на Непредвиденото обстоятелство, всяка от страните по Договора има право да го прекрати с едностранно писмено уведомление без предизвестие.

Чл.7. Договорът влиза в сила от датата на неговото подписване.

РАЗДЕЛ.V. ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. ПЛАЩАНЕ НА ЦЕНАТА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА. КОНТРОЛ НА РАЗХОДИТЕ

- Чл.8.**
 - ал.1.** Цената за изпълнение на договора - ЦЕНА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ е в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС или (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) лв. с ДДС и се формира при сумиране на ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА ЗА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ и

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

ОБЩА ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ за СГРАДА ЗА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ:

- т.1** Цената за изпълнение на СМР по договора - **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА ЗА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС или (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) лв. с ДДС. **ОБЩА ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА ЗА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ** се формира при сумиране на всички **ЦЕНИ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР ЗА СГРАДА**, а именно:
- т.1.1 Сграда/Обект/строеж - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС или (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) лв. с ДДС.
- т.1.2 Сграда/Обект/строеж - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС или (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) лв. с ДДС.
- т.1.3 Сграда/Обект/строеж - ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС или (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) лв. с ДДС.
- т.1.4**
- т.1.5**
- т.2** Стойността на непредвидените разходи/работи - **ОБЩА ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ за СГРАДА ЗА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС или (посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ) лв. с ДДС и се формира при сумиране на всички **ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ за СГРАДА**:
- т.2.1 Сграда/Обект/строеж - ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ за СГРАДА** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС, представляваща сума в размер на 10% от **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА** в лв. без ДДС.
- т.2.2 Сграда/Обект/строеж - ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ за СГРАДА** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС, представляваща сума в размер на 10% от **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА** в лв. без ДДС.
- т.2.3 Сграда/Обект/строеж - ЦЕНА ЗА НЕПРЕДВИДЕНИ РАЗХОДИ за СГРАДА** в размер на [посочва се в съответствие с Ценовото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ] лв. без ДДС, представляваща сума в размер на 10% от **ЦЕНА ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДЕЙНОСТТА СМР за СГРАДА** в лв. без ДДС.
- т.2.4**
- т.2.5**

ал.2. Непредвидените разходи/работи по време на изпълнение на строителството се доказват с протокол между ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА по договора за обществена поръчка, с приложена към него обосновка и документи за необходимостта от извършването им. Непредвидените Разходи/работи, свързани с увеличаване на заложените количества строителни и монтажни работи и/или добавяне на нови количества или видове строителни и монтажни работи, които към момента на разработване и одобряване на технически или работен инвестиционен проект обективно не са могли да бъдат предвидени, но при изпълнение на дейностите са обективно необходими за въвеждане на обекта в експлоатация. Разходите, които биха могли да бъдат верифицирани като непредвидени, следва да отговарят на условията за допустимост на разходите, съгласно МЕТОДИЧЕСКИ УКАЗАНИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА БЕЗВЪЗМЕЗДНА ФИНАНСОВА ПОМОЩ ПО ОПЕРАТИВНА ПРОГРАМА „РЕГИОНИ В РАСТЕЖ“ 2014-2020.

ал.3. Стойността на непредвидените разходи за работите по **ал.2** се определя съгласно установените с документите по **ал.2** количества, на базата на единичните цени, предложени с ценовата оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и посочени в Количествено - стойностната сметка. За видовете СМР и дейности, за които няма единични цени се представят анализи, като всяка цена се определя на база посочените от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в ценовата оферта елементи на ценообразуване, както следва:

- | | |
|--|--------------|
| т.1. часова ставка |лв./час |
| т.2. допълнителни разходи върху труд |% |
| т.3. допълнителни разходи върху механизация |% |
| т.4. доставно-складови разходи |% |
| т.5. печалба |% |

ал.4. Всички доказани и одобрени непредвидени работи се изплащат с Окончателното плащане по **Чл.11** от договора.

ал.5. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че в посочените в **ал.1** цени за изпълнение на договора са единственото възнаграждение за изпълнение на Дейностите по договора и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ каквито и да било други суми. Цените не подлежат на промяна, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки. Заплащането ще се извършва по реално извършени дейности, количества и цени в рамките на договора.

ал.6. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ потвърждава, че попълвайки със съответните стойности КОЛИЧЕСТВЕНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всеки обект по отделно в неговото Ценово предложение се явява и възприема, като Количествено-стойностната си сметка за съответния обект, и в ней е изложил пълно и окончателно посочените от него ставки и цени за съответните видове работи, така че общата стойност на СМР покрива всичките му задължения за тяхното изпълнение за целия срок за изпълнение на СМР и включва следното:

- т.1.** разходите за изпълнение на СМР, вкл. тези за подготовката на строителството, за извършването на временните строителни работи, за осигуряване транспорта на машините и заплащането на труда, временната организация на движението, депонирането на негодни почви и строителни отпадъци, промяна в организацията на строителството, охрана на труда, застраховка на СМР и на професионалната си отговорност, др. присъщи разходи, неупоменати по-горе.
- т.2.** цената на Финансовия риск;
- т.3.** разходите за покупка на влаганите Строителни продукти;
- т.4.** разходите за извършване на работите по изпитването и пускането в експлоатация на Строежа, които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ трябва да извърши, както и тяхната единична цена;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

т.5. всякакви други разходи, необходими за изпълнение и завършване на Дейностите по договора.

ал.7. Единичните цени, посочени в КОЛИЧЕСТВЕНАТА ТАБЛИЦА ПРЕДОСТАВЕНА ОТ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Обобщената количествено-стойностната сметка (ОКСС) са окончателни и не се променят, освен в случаите предвидени в Закона за обществени поръчки.

ал.8. В случай, че за сметка на определен вид работа от Обобщената количествено – стойностната сметка ще се изпълнява друг вид работа, за която има единична цена в ОКСС, разплащането ѝ ще се извърши със заменителна таблица по образец на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и съгласно актуалните указания на УО на ОПРР. Всички доказани и одобрени СМР по заменителна таблица се изплащат с Окончателното плащане по **Чл.11** от договора.

ал.9. Промяна на количествата на даден вид работа не е предпоставка за промяна на единичната цена за тази работа.

ал.10. Изпълнените количества СМР се сертифицират по договорените цени и действително изпълнените количества. Изплащането се допуска при наличие на съответните документи, доказващи качеството на извършваните видове СМР.

ал.11. Преведените средства от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но неусвоени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, както и натрупаните лихви, глоби и неустойки в изпълнение на настоящия договор, подлежат на възстановяване на следната сметка: Банка: , IBAN: , BIC:

Чл.9. ал.1. В 30 (тридесет) дневен срок след датата на откриване на строителна площадка на последната сграда/обект/строеж и представяне на Гаранция за обезпечаване на авансовото плащане, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ превежда на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ авансово сума в размер на[лв.], представляващи 35 на сто от Цената за изпълнение на СМР по договора в лв. с ДДС по **Чл.8, ал.1, т.1**, без включени непредвидени разходи. Върху авансовото плащане не се начислява лихва.

ал.2. Авансът се изплаща само след представяне на гаранция, покриваща пълния размер на аванса с ДДС в една от формите, предвидени в чл. 111, ал. 5 от ЗОП, предварително одобрена от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и фактура на стойност, равна на стойността на исканото авансово плащане. Валидността на гаранцията за обезпечаване на авансовото плащане следва да бъде **732 календарни дни** считано от датата на подписване на договора.

ал.3. Авансовото плащане е платимо в срок до 60 календарни дни, считани от датата на която са изпълнение следните условия: 1-предоставена фактура оригинал за стойността на искания аванс, и 2-предоставена гаранция за обезпечаване на пълния размер с ДДС на искания аванс, и за всички обекти/строежи са открити строителните площадки.

ал.4. Авансовото плащане се погасява изцяло от Окончателното плащане по договора. Погасяването се извършва чрез приспадане на пълната стойност на предоставения аванс към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по **Чл.11.ал.3** от договора. След погасяване на аванса, гаранцията за авансово предоставени средства се възстановява в **тридневен срок**.

Чл.10. ал.1. Междинните плащания са на стойност до 45% от Цената за изпълнение на СМР по договора без включени непредвидени разходи и се извършват въз основа на:

т.1 Количествено-стойностна сметка, като на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се заплаща за съответното количество извършена от него работа, съгласно посочената в количествено-стойностната сметка единична цена;

т.2 Доклад за извършените СМР, проверен и одобрен от КОНСУЛТАНТА, който съдържа информацията по **Чл.47.ал.3** и надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР и информация относно въздействието на извършените

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.

т.3 Междинен сертификат за изпълнени СМР, съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;

т.4 Данъчна фактура, издадена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след одобряването на Междинния сертификат от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.2. От всяко междинно плащане се приспадат, съответните суми на всички неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането.

ал.3. Междинно плащане за СМР по договора се извършва при реализиране на поне 45 на сто от Цената за изпълнение на СМР по договора по **Чл.8, ал.1, т.1**, без включени непредвидени разходи.

ал.4. Междинните плащания се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 60 календарни дни от датата на представяне на данъчната фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.11. ал.1. Окончателното плащане по договора се формира от стойността, представляваща 55 на сто от Цената за изпълнение на СМР по договора по **Чл.8, ал.1, т.1**.

ал.2. Окончателното плащане се извършва, въз основа на:

т.1. Съставен от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и одобрен от КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Сертификат за окончателно завършване на работите, след издаването на съответния приложим Протокол за Въвеждане и на последната сграда/обект/строеж в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа, който включва всички изпълнени дейности по договора;

т.2. Данъчна фактура, която се издава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ след одобряването на сертификата за окончателно завършване на работите от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.3. От окончателното плащане се приспадат пълната стойност на предоставения аванс към ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно **Чл.9.ал.4** и съответните суми на всички неустойки, дължими от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, към датата на плащането

ал.4. Окончателното плащане се извършва от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в срок до 60 календарни дни от датата на представяне на данъчната фактура от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

Чл.12. ал.1. КОНСУЛТАНТЪТ, на базата на документите по **Чл.10, ал.1, т.1, т.2 и т.3** и **Чл.11.ал.2.т.1** по-горе, проверява и удостоверява междинната, съответно окончателната сума, която трябва да бъде платена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в срок от 10 (десет) работни дни от датата на получаване на документите, след което представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение междинния сертификат, съответно Сертификатът за окончателно завършване на работите. След одобрението на съответните сертификати ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ фактура.

ал.2. При забавяне на дължимите плащания от страна на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с повече от 180 дни след изтичане на срока по **Чл.10.ал.4** или **Чл.11.ал.4**, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да получи обезщетение за забавеното плащане в размер на законната лихва за забава.

Чл.13. ал.1. Плащанията по договора се извършват от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по банков път по следната банкова сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: Банка: , IBAN: , BIC:

ал.2. При промяна на данните, посочени в предходната алинея, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен писмено да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 3-дневен срок от настъпване на промяната. В

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

случай, че срокът за уведомяване не е спазен, плащането се счита за валидно направено и в съответствие с договорните разпоредби.

- Чл.14. ал.1.** На базата на документите по **Чл.10** и **Чл.11**, се проверява и удостоверява съответната сума, която трябва да бъде платена на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, след което ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение съответните разходооправдателни документи.
- ал.2.** Всички действия по **ал.1**, включително одобрението на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, трябва да бъдат извършени в срок от 60 календарни дни, считано от получаване на разходооправдателните документи, издадени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не одобри съответните разходооправдателни документи, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме действия по отстраняване на причините за този отказ, като се съобрази с предписанията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ.VI. ТЕХНИЧЕСКИ КАПАЦИТЕТ НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Чл.15. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сам осигурява Оборудването, което е посочил в Техническото си предложение и което му е необходимо за точното изпълнение на Договора.
- ал.2.** При изпълнение на СМР и на другите Дейности по договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще разполага и използва Оборудването, посочено в Техническото му предложение по вид, номенклатура, брой и технически характеристики, и със статут на собствено, наето или от подизпълнители.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа технически изправно, безопасно и в пълна наличност Оборудването съгласно оферираното в Техническото му предложение. Нарушаване на изискванията по тази алинея, когато то се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете на изпълнение на СМР от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ще се счита за неизпълнение на този Договор и ще бъде основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съгласно **Чл.81.ал.2.т.1** от този Договор.
- ал.4.** Ако нарушаването на изискванията по предходната алинея се отразява неблагоприятно върху качеството или сроковете за изпълнение на СМР, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ ще има право да наложи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ неустойка определена по правилата на **Чл.81.ал.4** от Договора.
- ал.5.** Промените на подлежащите на контрол строителни машини и техническото оборудване се отразяват в Плана за безопасност и здраве, който се изготвя и прилага от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ през целия срок на договора, посочен в **Чл.5, ал.1**.

РАЗДЕЛ.VII. ЕКИП НА ИЗПЪЛНИТЕЛЯ

- Чл.16. ал.1.** За изпълнението на Дейностите по договора и докато е в сила този Договор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да разполага с Екипа от ръководни служители и работници в съответствие с офертата, приложена към настоящия договор.
- ал.2.** Замяната на ръководни служители е допустима в случай на Непредвидени обстоятелства по смисъла на Закона за обществените поръчки, след предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ само ако образованието, квалификацията и уменията на новите ръководни служители отговарят на изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съответната позиция, посочени в документацията за участие.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск броя и специалностите на работниците в съответствие с количествата и прилаганата технология на изпълняваните Дейности по договора, след като предварително писмено уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да отстрани от изпълнение на Дейности по договора ръководен служител или работник, който се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнението на задълженията си. Отстраненото лице трябва да напусне Строителната площадка в 3-дневен срок от получаване на искането от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. След отстраняването, на това лице не може да бъде възлагано извършването на каквато и да е Дейност по договора.
- ал.5.** Всички разходи, възникнали поради напускане, оттегляне или замяна на ръководен служител или работник на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.6.** При неизпълнение на което и да е от задълженията си по този член, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ следва да заплати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойката определена в **Чл.81.ал.5** от договора.

РАЗДЕЛ.VIII. ПОДИЗПЪЛНИТЕЛИ

- Чл.17. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ сключва договор за подизпълнение с подизпълнителя/те, посочени в Офертата. Сключването на договор за подизпълнение не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от отговорността му за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Когато частта от поръчката, която се изпълнява от подизпълнител, може да бъде предадена като отделен обект на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ заплаща вознаграждение за тази част на подизпълнителя. В тези случаи, разплащането става по реда предвиден в настоящия договор за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** Разплащанията по **ал.2** се осъществяват въз основа на искане, отправено от подизпълнителя до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ чрез ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, който е длъжен да го предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 15-дневен срок от получаването му. Към искането ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ предоставя становище, от което да е видно дали оспорва плащанията или част от тях като недължими.
- ал.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да откаже плащане по **ал.3**, когато искането за плащане е оспорено, до момента на отстраняване на причината за отказа.
- ал.5.** След сключване на настоящия договор и най-късно преди започване на изпълнението му, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за името, данните за контакт и представителите на подизпълнителите, посочени в офертата. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всякакви промени в предоставената информация в хода на изпълнението на поръчката.
- ал.6.** Замяна или включване на подизпълнител по време на изпълнение на договор за обществена поръчка се допуска по изключение, когато възникне необходимост, ако са изпълнени едновременно следните условия:
- т.1.** за новия подизпълнител не са налице основанията за отстраняване в процедурата;
 - т.2.** новият подизпълнител отговаря на критериите за подбор, на които е отговарял предишният подизпълнител, включително по отношение на дела и вида на дейностите, които ще изпълнява, коригирани съобразно изпълнените до момента дейности.
- ал.7.** При замяна или включване на подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички документи, които доказват изпълнението на условията по **чл.66, ал.11 от ЗОП**.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

	ал.8. В случай, че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи, че Подизпълнител не изпълнява възложените му дейности съгласно настоящия Договор, той може незабавно да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ сам да извърши тези работи. ал.9. Сключването на договор с Подизпълнител, който не е обявен в Офертата, се счита за неизпълнение на Договора и е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно Чл.81.ал.2.т.2
Чл.18.	ал.1. В срок до 3 дни от сключването на договор за подизпълнение или на допълнително споразумение за замяна на посочен в офертата подизпълнител ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпраща копие на договора или на допълнителното споразумение на възложителя заедно с доказателства, че са изпълнени условията по чл.66, ал.2 и ал.11 ЗОП. ал.2. Подизпълнителите нямат право да превъзлагат една или повече от дейностите, които са включени в предмета на договора за подизпълнение. ал.3. Не е нарушение на забраната по ал.2 доставката на стоки, материали или оборудване, необходими за изпълнението на обществената поръчка, когато такава доставка не включва монтаж, както и сключването на договори за услуги, които не са част от договора за обществената поръчка, съответно от договора за подизпълнение.

РАЗДЕЛ.IX. СТРОИТЕЛНИ ПРОДУКТИ

	Чл.19. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигури регулярност на доставките на Строителните продукти, необходими за изпълнението на Строежа, по начин, който да обезпечава навременно, качествено и ефикасно извършване на СМР, и спазване на Линейния график за изпълнение на СМР. ал.2. Рискът от повреждането или унищожаването на Строителните продукти по ал.1 се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
Чл.20.	ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва и влага в строителството строителни продукти, по вид, произход, качество, стандарт и технически и технологични показатели съгласно Проектната документация, Техническите спецификации и в съответствие с всички приложими Законови разпоредби. ал.2. Строителните продукти, независимо дали са произведени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и/или неговите подизпълнители или са доставени от доставчик, трябва да бъдат съпроводени с документи, доказващи техния произход, съответствие на стандарт или друг вид техническо одобрение и качество.
Чл.21.	ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право да променя на свой риск Строителните продукти, които ще вложи в Строежа. Промяната може да се извършва само в случай че Строителните продукти съответстват на изискваните се по стандарт, технически норми или одобрения, предвидени в Проектната документация и Техническата спецификация, и за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представи надеждни доказателства за съответствие /декларации за съответствие, сертификат за качество и други/ и че са със същото или с по-добро качество от качеството на заменените строителни продукти, и за които писмено уведоми предварително КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ал.2. Промяна на Строителните продукти може да се наложи и извършва в случай на изменение на Инвестиционния проект. Промяната може да се извърши при спазване на изискванията на ал.1.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

	ал.3. В случаите по ал.1 и ал.2 промяната се извършва след одобрение на ПРОЕКТАНТА или КОНСУЛТАНТА, вписано в Заповедната книга. ал.4. Всички разходи, свързани с промяната на Строителните продукти, са за сметка изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ал.5. Ако вследствие на замяната на строителни продукти качеството на СМР се влоши, то отговорността за това ще бъде изцяло на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
Чл.22.	ал.1. Ако се окаже, че даден строителен продукт не е определен в Проектната документация и Техническата спецификация, то същият следва предварително да бъде одобрен от КОНСУЛТАНТА. КОНСУЛТАНТЪТ няма право да одобрява строителни продукти, които не съответстват на стандартите или за които няма технически одобрения. ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да представи на КОНСУЛТАНТА надлежни доказателства за съответствието на предложените за одобрение продукти със стандартите, Проектната документация и Техническата спецификация. ал.3. Влагането на строителни продукти, които не са одобрени предварително от КОНСУЛТАНТА ще се счита за неизпълнение на договора.

РАЗДЕЛ.X. ОРГАНИЗАЦИЯ НА СМР

Чл.23.	ал.1. В срок от 5 (пет) дни от влизане в сила на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да представи на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение актуализиран Линеен график за изпълнение на СМР, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да се съобрази със спецификите на отделните дейности, за да бъдат извършени те при най-подходящи климатични и др. условия с цел осигуряване на качество на строителството и запазване крайния срок за изпълнение на СМР по договора. ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да преработи Линейния график за изпълнение на СМР, когато се изиска от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с всички негови указания. ал.3. Срокът за одобрение по ал.1 е не по-дълъг от 5 (пет) работни дни, считано от датата на получаването му. ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след откриване на строителна площадка, в срок от 5 работни дни да изготви график за достъп до отделните самостоятелни обекти в строежа/сградата обект на интервенция, като същият да бъде съгласуван със собствениците им.
Чл.24.	ал.1. В деня на съставяне на съответния Протокол за откриване на Строителната площадка, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ е длъжен да въведе ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на строителната площадка съгласно изискванията на нормативните актове, след като е извършил всички процедури и съгласувания по освобождаване на Строителната площадка и е взел разрешение за строеж за Строежа. ал.2. След осигуряване на достъп до Строителната площадка ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава, при спазване разпоредбата на чл.7, ал.3, т.5 и т.6 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г. да извърши прецизно геодезическо замерване/ заснемане на Строежа. Резултатите от ексекутивното замерване се отразяват в надлежно изготвен, проверен и подписан съвместно с КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА протокол, който се представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение. ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след съгласуване с КОНСУЛТАНТА и ПРОЕКТАНТА, се задължава в срок до 14 календарни дни след одобрение от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ на извършеното замерване по ал.1, да предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съпоставка между проектните и

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

екзекутивните данни и уточняване на евентуални различия в количествата на отделните видове работи за изпълнение на Строежа.

- Чл.25. ал.1.** Поне веднъж седмично ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, КОНСУЛТАНТЪТ и ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, а по искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - и Подизпълнителите, ще провеждат координационни срещи на площадката на обекта и/или друго указано място, на които ще се обсъжда последователността на извършване, прогреса на СМР и изпълнението им в съответствие с клаузите на този Договор. За проведените срещи и направените обсъждания ще се съставя и подписва протокол.
- ал.2.** При необходимост и по изрично писмено искане на някой от участниците в строителството, може да се провеждат и допълнителни координационни срещи.
- Чл.26. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с Инвестиционния проект, Техническите спецификации, изискванията на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, посочени в документацията за участие и приложимите нормативни разпоредби.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълни Строежа в съответствие с представения от него и одобрен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Линеен график за изпълнение на СМР.
- Чл.27. ал.1.** Строително-монтажните работи трябва да бъдат извършвани по такъв начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища, тротоари или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички разноски във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на Законите разпоредби.

РАЗДЕЛ.XI. ВЗАИМООТНОШЕНИЯ МЕЖДУ ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ И КОНСУЛТАНТА В ПРОЦЕСА НА ИЗВЪРШВАНЕ НА СМР

- Чл.28. ал.1.** КОНСУЛТАНТЪТ осъществява функции по строителен надзор и представлява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като осъществява дейности в процеса на строителството, включително на координатор за безопасност и здраве, и в Гаранционните срокове по силата на клаузите на този Договор, договора между него и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или при упълномощаване от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.2.** КОНСУЛТАНТЪТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа, по което и да е време в процеса на извършване на СМР.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да осигурява достъп на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА до Строителната площадка и Строежа за изпълнение на договора.
- Чл.29.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще подсигури, че по което и да е време той ще разполага с компетентно отговорно лице на Строителната площадка или Строежа, така че каквито и да са предписания, инструкции и/или заповеди, дадени от КОНСУЛТАНТА във връзка с СМР по този Договор, ще бъдат счетени за предоставени и надлежно получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

Чл.30.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да спазва всички предписания, заповеди и инструкции на КОНСУЛТАНТА, които се отнасят до изпълнението на СМР по изграждането на Строежа съобразно Проектната документация, Техническите спецификации, изискванията по Договора и Законите разпоредби, вкл., но не само до: т.1 законосъобразното започване на строежа; т.2 пълнотата и правилното съставяне на актовете и протоколите по време на строителството; т.3 изискванията за здравословни и безопасни условия на труд в изпълнението на Строежа; т.4 недопускане на увреждане на трети лица и имоти вследствие на изпълнението на Строежа; т.5 годността на Строежа за въвеждане в експлоатация; т.6 оценката за енергийна ефективност на Строежа; т.7 изменение на одобрените инвестиционни проекти, след като е било получено предварителното съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ; т.8 промяна в Линейния график за изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в предвидените в този Договор случаи; т.9 извършване на допълнително инспектиране на качеството, на които и да са СМР или извършване на допълнително изпитване (тест) за качеството на влаганите в строителството Строителни продукти, поискано при условията на Чл.53.ал.3. Разходите, свързани с такива изпитвания (тестове) и инспекции ще бъдат поети от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен ако бъде установено, че СМР и Строителните продукти не съответстват на клаузите по този Договор. В такъв случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за направените от него разходи във връзка с изпитванията и инспекциите; т.10 отстраняване от Строителната площадка или Строежа, на което и да е лице, което е в трудово-правни или др. отношения с ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, което се държи неприемливо, проявява некомпетентност или небрежност при изпълнение на задълженията си.
Чл.31. ал.1.	КОНСУЛТАНТЪТ координира и контролира изпълнението на СМР, проверява и удостоверява обема и вида на извършваните СМР, доказателствените документи за качеството на извършените СМР, както и проверява ценообразуването и първичните разходо-оправдателни документи за отчитане и изплащане на извършеното строителство.
ал.2.	Въз основа на оценката на документацията по Чл.10 и Чл.11 от този Договор, както и след инспектиране и/или провеждане на изпитване на извършените СМР, КОНСУЛТАНТЪТ потвърждава или отказва да потвърди за плащане сумите, посочени в Междинните сертификати за изпълнени СМР и Сертификатът за окончателно завършване на работите.
Чл.32. ал.1.	Независимо от задълженията на КОНСУЛТАНТА към ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този Договор или по договора за упражняване на строителен надзор, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще бъде пълно, безусловно и неограничено отговорен за изпълнението и приключването на СМР по този Договор в съответствие с неговите клаузи.
ал.2.	Отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по никакъв начин не може да бъде изменена от упражняването, на което и да е право или задължение на КОНСУЛТАНТА, вкл. одобряване на действие, бездействие или документ на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

Чл.33. ал.1.	При упражняването на правата и задълженията си по Договора или на приложимите Законови разпоредби, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ се представлява от КМЕТА на ОБЩИНА ПЕЩЕРА и/или упълномощени от него лица, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и КОНСУЛТАНТЪТ са писмено уведомени. При изпълнение на дейностите по този РАЗДЕЛ.XI като представител на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по този договор действа и КОНСУЛТАНТЪТ.
ал.2.	Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ формира екип за управление на този Договор (Екип за управление на проекта), той уведомява писмено ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за дадените пълномощия и ограничения на Екипа за управление на проекта.
ал.3.	В изпълнение на договорно регламентираният си правомощия за контрол на дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ упражнява контрол върху изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора чрез упълномощени от него лица.

РАЗДЕЛ.XII. ИЗВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО

Чл.34.	При изпълнение на своите задължения ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ:
т.1	поема пълна отговорност за качествено и срочно изпълнение на възложените работи, гарантирайки цялостна охрана и безопасност на труда;
т.2	осигурява високо квалифицирано техническо ръководство за изпълнението на договореното строителство през целия период на изпълнението на Строежа;
т.3	извършва и приключва СМР, както и осигурява, че неговите представители, служители или Подизпълнители ще извършват и приключват СМР по начин, който няма да накърнява или уврежда доброто име и репутация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
т.4	взема необходимите мерки за опазване на пътищата, ползвани от него по време на строителството и за сигурността на съществуващия пътен трафик, за което носи пълна отговорност;
т.5	организира и изпълнява всички появили се по време на строителството въпроси, свързани с временната организация на пътния трафик и съгласувания с другите заинтересовани страни;
т.6	осигурява и поддържа цялостно наблюдение, необходимото осветление и охрана на Строежа по всяко време, с което поема пълна отговорност за състоянието му и за съответните наличности;
т.7	съгласува всички налагащи се промени в Линеиния график за изпълнение на СМР по време на изпълнение на Строежа с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА;
т.8	предоставя възможност за контролиране и приемане на изпълнените видове работи;
т.9	започва изпълнението на следващия по линеен график вид работа, само след като изпълнените предхождащи видове работи са приети по съответния ред;
т.10	осъществява лабораторен контрол с акредитирана строителна лаборатория при спазване изискванията на действащите нормативни документи;
т.11	поддържа временните пътища и площадки, свързани със строителните нужди в нормални условия за движение;
т.12	влага в Строежа Строителни продукти само с предварително доказани качества, отговарящи на нормативните изисквания, стандарти и условията на Проектната документация, притежават и са представени със съответните сертификати за качество и декларация за съответствие на продуктите и са одобрени от КОНСУЛТАНТА;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- т.13** не изпълнява СМР, за които съществуват ограничения за изпълнението им през зимния сезон и при изключително неблагоприятни климатични условия, съгласно Техническите спецификации;
- т.14** носи пълна отговорност за изпълнените видове работи до цялостното завършване и приемане на Строежа. Приемането на отделни елементи или видове работи по време на строителството не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от тази отговорност;
- т.15** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да информира ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за възникнали проблеми при изпълнението на проекта и за предприетите мерки за тяхното решаване;
- т.16** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да изпълнява мерките и препоръките на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА, съдържащи се в докладите от проверки на място;
- т.17** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да следи и докладва за нередности при изпълнението на договора. В случай на установена нередност, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да възстанови на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ всички неправомерно изплатени суми, заедно с дължимите лихви.
- т.18** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава след откриване на строителна площадка, да изготви график за достъп до отделните самостоятелни обекти в сградата обект на интервенция, като същият да бъде съгласуван със собствениците им;
- т.19** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да участва във всички работни срещи, организирани от Възложителя и/или ръководителите на екип за управление на проекта, във връзка с изпълнението на настоящия договор;
- т.20** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да съгласува предварително с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ подготовката и организацията на публични събития, съобщенията до средствата за масова информация във връзка с изпълнението на договора, информационните материали и др., които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ планира да разпространява и използва
- т.21** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа на обекта присъствен списък за всеки работен ден, с имената и подписите на ключовите експерти и времето на присъствие на обекта. Списъкът следва да бъде ежедневно заверяван /в началото и края на работния ден/ от представител на КОНСУЛТАНТА и/или ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и от него да е видно часа на пристигане и часа на напускане на обекта на всеки от ключовите експерти
- т.22** В срок от 30 дни ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се задължава да представи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ актуализирана технологична строителна програма, ведно с график за присъствието на ключовите експерти, посочени в Предложението му за изпълнение на поръчката за всеки ден от строителството на обекта. Присъствието на членовете на екипа по дни трябва да е изцяло съобразено с видовете работи, които ще се извършват на строежа за целия период на строителството, съгласно графика за изпълнение на СМР. Съответните членове на екипа, посочени в схемата, следва да присъстват на обекта през целия работен ден /минимум 8 часа/ и пет дневна работна седмица. ИЗПЪЛНИТЕЛЯ е длъжен да преработи технологична строителна програма, ведно с график за присъствието на ключовите експерти, когато се изисква от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се съобрази с всички негови указания
- т.23** Да поддържа валидна застраховка за професионална отговорност в строителството за съответната категория строежи по чл. 171, ал. 1 от ЗУТ и Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /приета с ПМС № 38 от 24.02.2004г.
- т.24** Да спазва изискванията за изпълнение на дейности за информация и комуникация при визуализацията на дейностите, в съответствие с изискванията на ОП „Региони в растеж” 2014 – 2020 г., като всяка публикация направено по изпълнение на настоящия договор следва да съдържа следната информация: „Този документ е

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

създаден в рамките на проект с регистрационен номер BG16RFOP001-2.001-0114 и наименование на проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020 г.“;

- т.25** Да издава фактури на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, като се задължава да посочи в тях, номера на настоящия договор и текста: „Разходът е по договор за безвъзмездна финансова помощ № BG16RFOP001-2.001-0114-C01 по ОПРР 2014-2020 г. по проектно предложение с регистрационен номер BG16RFOP001-2.001-0114 и наименование на проекта: „Повишаване на енергийна ефективност на жилищни сгради в гр. Пещера – ЛОТ 2“, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие“
- т.26** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да допуска УО на ОПРР, Сертифициращия орган, националните одитиращи и контролни органи, Дирекция „Защита на финансовите интереси на Европейския съюз“, МВР (АФКОС), Европейската комисия, Европейската служба за борба с измамите, Европейската сметна палата и/или техни представители и външни одитори, извършващи проверки, да проверяват, посредством проучване на документацията му или проверки на място, изпълнението на проекта, и да проведат пълен одит, при необходимост, въз основа на разходно-оправдателните документи, приложени към счетоводните отчети, счетоводната документация и други документи, свързани с финансирането на проекта. Тези проверки могат да се провеждат в срок до 3 (три) години след приключването на Оперативната програма по отношение на договорите за предоставяне на безвъзмездна финансова помощ по Европейските структурни и инвестиционни фондове в съответствие с изискванията на Регламент № 1303/2013г. на Съвета, както и до приключване на евентуални административни, следствени или съдебни производства
- т.27** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предприеме всички необходими стъпки за популяризиране на факта, че Европейският фонд за регионално развитие е финансирал или съфинансирал проекта. Такива мерки трябва да са съобразени със съответните правила за информиране и публичност, предвидени в Регламент 1303/2013 на Европейския парламент и на Съвета и в съответствие с Регламент за изпълнение № 821/2014г. на Комисията. В този смисъл ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да посочва финансовия принос на Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 в своите доклади, в каквито и да са документи, свързани с изпълнението на проекта, и при всички контакти с медиите. Той трябва да помества логото на ЕС и логото на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 навсякъде, където е уместно. Всяка публикация, в каквата и да било форма и среда, включително Интернет, трябва да съдържа следното изявление: „Този проект е изпълнен с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020г., съфинансирана от Европейския фонд за регионално развитие. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и при никакви обстоятелства не може да се счита, че тази публикация отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган“. Всяка информация, предоставена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на конференция или семинар, трябва да конкретизира, че проектът е получил финансиране от Европейския фонд за регионално развитие, предоставен чрез Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020.

Чл.35.	ал.1.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спазва приложимите Законови разпоредби, регулиращи наемането на работници и служители и осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд. Отговорността за неспазването на приложимите Законови разпоредби се носи само от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
	ал.2.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да извършва проверки и да изисква съответни документи от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, удостоверяващи изпълнението на задълженията му по ал.1.
	ал.3.	Което и да е констатирано от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ нарушение на изискването за законосъобразно наемане на работници и служители, както и на изискванията за осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно, е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно Чл.81.ал.2.т.1.
Чл.36.		ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и за безопасността на всички дейности по изпълнението на Строежа.
Чл.37.	ал.1.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря за вреди от трудова злополука, претърпяна от негов служител при и по повод изпълнението на Строежа, независимо от това дали негов орган или друг негов служител има вина за настъпването им.
	ал.2.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и когато трудовата злополука е причинена от Непредвидено обстоятелство при или по повод изпълнението на Дейностите по договора.
	ал.3.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се освобождава от отговорността по ал.1 и ал.2 , ако трудовата злополука е в резултат от виновно действие/бездействие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на негов представител или служител. В този случай отговорността се поема от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
Чл.38.	ал.1.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълнява Строежа в съответствие с Договора, Проектната документация, Техническите спецификации и Плана за безопасност и здраве и императивните правила на нормативните актове, регулиращи съответната дейност.
	ал.2.	При противоречие или несъответствие между текстовете на документите по ал.1 , приоритетът на документите при прилагането и тълкуването им е в следната последователност:
	т.1.	закони;
	т.2.	подзаконови нормативни актове;
	т.3.	договора с неговите приложения;
	т.4.	технически правила, норми и нормативи, издадени от министъра на регионалното развитие и благоустройството;
	т.5.	стандарты и технически одобрения;
	т.6.	Техническата спецификация на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
	т.7.	Техническите предписания на Инвестиционния проект към изпълнението на СМР и към вложенията в строежа строителни продукти.
	ал.3.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с организацията и изпълнението на строителството, както и обектов офис на КОНСУЛТАНТА.
Чл.39.	ал.1.	СМР трябва да бъдат извършвани по начин, че да не създават пречки за достъпа до или за ползването на пътища или имоти, собственост на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или на трети лица. Всички такси и разходи във връзка с изпълнението на това задължение са за сметка на

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Той носи и отговорността за вреди поради неизпълнение на задължението.

- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен преди започване на изпълнението, на каквито и да било работи по Строежа до неговото приключване, за своя сметка да вземе необходимите мерки за осигуряване на безопасността на гражданите, като постави предупредителни знаци, указания за отбиване на движението, подходящо осветление и др. подобни, съгласно изискванията на нормативните актове.

Чл.40. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да уведомява незабавно компетентните органи и съответното експлоатационно дружество за:

- т.1** открити при изпълнение на строителството подземни и надземни мрежи и съоръжения, необозначени в съответните специализирани карти и регистри, както и да вземе необходимите мерки за запазване на същите от повреди и разместване;
- т.2** евентуални повреди на мрежите и съоръженията, произлезли при извършване на СМР, както и да поеме за своя сметка разходите по възстановяване на причинените вреди.

Чл.41. ал.1. При разкриване на археологически находки ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да вземе необходимите мерки тези находки да не бъдат премествани, повредени или изнесени от работещите на Строежа или от трети лица, както и незабавно да уведоми:

- т.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице и/или КОНСУЛТАНТА;
- т.2** компетентните органи съгласно приложимите Законови разпоредби.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да спре СМР в този участък/обект до получаване на указание от съответните компетентни органи дали находката представлява паметник на културата.

ал.3. Спирането на СМР при открити археологически находки не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от изпълнение на задълженията му на останалата част от Строителната площадка.

Чл.42. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да нареди на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ временно преустановяване работата на Строежа, ако е констатирано неточно изпълнение, влягане на некачествени Строителни продукти и неспазване на Инвестиционния проект и Техническите спецификации, както и на Техническото предложение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, представено с офертата, неразделна част от договора.

ал.2. Спирането на СМР по силата на предходната алинея не води до спиране на срока за изпълнение на договора и не може да служи за основание за удължаването му.

Чл.43. ал.1. В случаите по **Чл.40**, **Чл.41** и **Чл.42** и в предвидените в нормативните разпоредби случаи, в 3-дневен срок от уведомяването, съответно от нареждането по **Чл.42**, Страните съставят акт за установяване състоянието на Строежа при спиране на строителството, съгласно обр. 10 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ може да продължи спряната работа след изпълнение на мерките, указани от компетентните органи.

ал.3. За продължаване на спряната работа, Страните съставят акт за установяване състоянието на строежа при продължаване на строителството, съгласно обр. 11 към чл. 7, ал. 3, т. 10 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.

ал.4. Едновременно със съставянето на акта по **ал.1**, Страните съставят и констативен протокол, в който:

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- т.1.** отразяват изпълнението на указанията на компетентните органи;
- т.2.** посочват срока, през който работата е била спряна и
- т.3.** обосновават необходимостта от удължаване на междинните срокове от Линеен график за изпълнение на СМР или на датата на подписване на съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа (при спиране на СМР поради открити Археологически находки). Срокът за удължаване се обосновава, като се отчете изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на останалата част от Строителната площадка, незасегнати от преустановяването на работата и доколко спирането се е отразило върху цялостното изпълнение на СМР по Договора.

Чл.44. ал.1. За периода на временното преустановяване ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да предпази, съхрани и обезопаси изпълнените СМР срещу разваляне, повреждане или унищожаване.

ал.2. Всички рискове от погиване, повреждане, разваляне и унищожаване на изпълнени СМР или друго имущество на обекта, се носят и са изцяло за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за периода на временното преустановяване на СМР по правилата на предходния член.

Чл.45. ал.1. Ако в процеса на изпълнение на Договора, се констатира, че действителният напредък изостава (или ще изостане) от междинните срокове по Линеен график за изпълнение на СМР, то тогава ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ по строителството предприемат действия за преодоляване на изоставането като предупреждават ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ и изискват от него да се поправи и да ускори работата.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ поема за своя сметка всички разходи във връзка с ускоряване на СМР и писмено уведомява ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за предприетите в тази връзка мерки.

ал.3. Ако вследствие на забавата за изпълнение на СМР ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ понася допълнителни разходи той има право да получи обезщетение за тези разходи.

ал.4. Ако въпреки мерките по предходните алинеи забавата не бъде преодоляна и е по-голяма от 30 (тридесет) дни от съответния междинен срок, то ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да прекрати договора едностранно, съгласно **Чл.81, ал.1, т.1.**

Чл.46. ал.1. При изпълнение на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа Строителната площадка и частите от Строежа чисти, като ги почиства от строителни отпадъци и организира тяхното извозване до съответните сметища.

ал.2. След завършване на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отстранява от Строителната площадка и Строежа всички строителни съоръжения, оборудване, излишни материали и строителни отпадъци, като ги оставя във вид, удовлетворяващ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА.

ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изпълнява приложимите Законовы разпоредби, включително всички предписания, свързани с опазване на околната среда на Строителната площадка и на граничещите ѝ обекти.

ал.4. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е задължен за своя сметка да извърши рекултивация и/или възстанови в първоначалния им вид всички временни пътища и терени, ползвани при изпълнение на Договора.

РАЗДЕЛ XIII. ОТЧИТАНЕ ХОДА НА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

Чл.47. ал.1.	До 5-то число на всеки месец ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за одобрение доклад за хода на изпълнение на договора, в т.ч. и СМР, извършени през предходния месец. Докладът съдържа още информация относно въздействието на извършените работи върху графика за оставащите дейности, включително всички промени в последователността на тяхното изпълнение, както и информация относно събития, които се очаква да настъпят през текущия месец и които могат да се отразят неблагоприятно върху качеството или количеството на работата или да забавят изпълнението на СМР.
ал.2.	Докладите по ал.1 ще бъдат подготвяни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и представяни на КОНСУЛТАНТА и ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ по строителството в оригинал и едно копие. Първият доклад ще покрива периода до края на първия календарен месец след Началото на строителството. Отчитането ще продължава дотогава, докато ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изпълни всички работи, необходими за изготвянето на Сертификат за окончателно завършване на работите.
ал.3.	Всеки доклад трябва да включва: т.1. диаграми, подробни описания на напредъка, документите на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, доставка, изработка, доставка до площадката, строителство, монтаж и проби; включително и тези етапи от работата на всеки Подизпълнител; т.2. снимки, показващи състоянието на изработката и напредъка на площадката; т.3. производството на всяка основна единица от доставките и продуктите - името на производителя, мястото на производство, сертификати и/или декларации за съответствие от производителя и същинската или очакваната дата за: т.3.1. а) начало на производството; т.3.2. б) инспекции на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; т.3.3. в) проби, експедиция и пристигане на площадката; т.4. отчети за персонала и механизацията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ; т.5. статистики по безопасността, включително данни за опасни инциденти и дейности във връзка с опазването на околната среда и връзките с обществеността; т.6. сравнения между действителния и планирания напредък, по видове работи и участъци (ако има такива) заедно с подробно описание на всички събития или обстоятелства, които могат да изложат на опасност завършването съгласно Договора и мерките, които са (или ще бъдат) предприети за преодоляването на забави; т.7. приложени документи – надлежни доказателства за качеството на извършваните видове СМР.

РАЗДЕЛ.XIV. ЗАПОВЕДНА КНИГА ЗА СТРОЕЖА

Чл.48. ал.1.	Всички предписания и заповеди, свързани с изпълнението на СМР, издадени от оправомощените за това лица и специализираните контролни органи съгласно Закона за устройство на територията, се вписват в заповедната книга на Строежа, която се съхранява на строежа от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. Лицата, издали предписанията, респ. заповедите, задължително ги подписват и датират.
ал.2.	Предписанията и заповедите, вписани в заповедната книга, са задължителни за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- ал.3.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не иска да изпълни предписание или заповед на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА, той има право в 3-дневен срок от тяхното издаване да впише мотивиран отказ в заповедната книга.
- ал.4.** В случай, че в 7-дневен срок от вписване на мотивирания отказ ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ писмено не отмени предписанието или заповедта си, то ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ в 3-дневен срок може да направи възражение пред органите на ДНСК, като до произнасянето им строителството се спира. След проверка органите на ДНСК издават задължителни указания.

РАЗДЕЛ.XV. КОНТРОЛ НА КАЧЕСТВОТО

- Чл.49. ал.1.** Извършването на СМР, както и всички Строителни продукти за извършването им, следва да бъдат по вид, качество и стандарт съгласно Проектната документация, Техническите спецификации, както и всички приложими Законови разпоредби.
- ал.2.** Неспазването, от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, на изискванията на Проектната документация, на Техническите спецификации и всички приложими Законови разпоредби, относно стандартите и качеството на Строителните продукти, както и на извършените СМР, ще се счита за неизпълнение на този Договор, което ако е системно или представлява съществено неизпълнение (Съществено неизпълнение е неточното изпълнение, на които и да са СМР, стойността на които е равна или надхвърля 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на Договора), е основание за едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ съгласно **Чл.81.ал.2.т.1** или **Чл.81.ал.2.т.2** от този Договор.
- Чл.50. ал.1.** Качеството и количеството на изпълнените СМР, както и на Строителните продукти, се установява с:
- т.1** Междинните сертификати за плащане и Сертификатът за окончателно завършване на работите;
 - т.2** актовете и протоколите по чл. 7, ал. 3 от Наредба № 3 от 31.07.2003 г.;
 - т.3** други документи, които съдържат оценка на качеството на изпълнените СМР;
 - т.4** протоколите от изпитванията в съответствие с изискванията на Проектната документация;
 - т.5** протоколи от проверки извършвани от органите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.2.** Контролът на качеството на СМР и на строителните продукти се извършва:
- т.1.** от КОНСУЛТАНТА при осъществяване на непрекъснат надзор по време на изпълнението на СМР и съставяне на протоколите и актовете по чл. 7, ал. 3 Наредба № 3 от 31.07.2003 г. и в съответствие с договора на КОНСУЛТАНТА с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ;
 - т.2.** от ПРОЕКТАНТА, в съответствие с договора за авторски надзор с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ
 - т.3.** от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ – чрез упълномощени от него лица.
- Чл.51.** По всяко време в хода на строителството ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на достъп до Строителната площадка и Строежа за контролиране на прогреса и качеството на СМР, както и да изисква:
- т.1** писмени и устни обяснения от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и неговите служители и/или подизпълнители по въпроси, свързани с изпълнението на СМР;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

т.2 всички данни и документи, както на хартиен носител, така и в електронен вариант, за целите на упражняването на контрол върху дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ (включително копия на документи, извлечения, справки и други, всички договори и допълнителни споразумения с Подизпълнители, доклади и актове по изпълнение на Договора и др.)

- Чл.52.** **ал.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ и/или КОНСУЛТАНТЪТ проверява извършената от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ работа и го уведомява за всички установени Недостатъци на СМР, както и посочва срок за отстраняването им.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да отстрани недостатъка в срока, посочен в уведомлението. В случай на неизпълнение на задължението си за отстраняване на Дефекта, се прилагат съответно разпоредбите на **Чл.67.ал.2** или **Чл.68.ал.2, Чл.68.ал.3, и/или Чл.81, ал.1, т.1** от Договора – в зависимост от конкретния случай на неизпълнение.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря и за Недостатъци на СМР, които поради естеството си не са могли да се открият към датата на съставяне на съответния Сертификат за плащане на работите, по които са открити недостатъци или се проявят по-късно (Скрити недостатъци).
- ал.4.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска отстраняване на Дефекти и да упражни правото си да потърси Гаранционна отговорност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в Гаранционните срокове съгласно Предложението за изпълнение на поръчката, съгласно чл.265 от Закона за задълженията и договорите /ЗЗД/ (обн., ДВ, бр. 2 от 1950 г., с последните му изменения и допълнения.
- Чл.53.** **ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да извърши всички изпитвания в хода на строителството и след неговото приключване, като спазва срока на извършването и периодичността им съгласно изискванията на Техническите спецификации.
- ал.2.** Разходите за изпитванията са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и са включени в единичните цени на отделните видове работи.
- ал.3.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ има право да изиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ да извърши допълнителни изпитвания, които не са предвидени, за да се провери дали качеството на дадена строителна дейност отговаря на изискванията на Техническите спецификации.
- ал.4.** Разходите за изпитванията по **ал.3** са за сметка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, освен в случаите на **Чл.30, т.9** от този Договор.
- ал.5.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ чрез своята административна структура, звена и ЗИП, има право по всяко време да упражнява контрол върху качеството на изпълняваното строителство, качеството на влаганите Строителни продукти, спазването на Линейния график за изпълнение на СМР и на Технологичната-строителна програма и др.

РАЗДЕЛ.XVI. ЗАВЪРШВАНЕ НА СТРОИТЕЛСТВОТО. РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПОЛЗВАНЕ

- Чл.54.** След изпълнението на Строежа до степен на съществено завършване, което означава приключване на работите, позволяващо предаването на строежа със съответния приложим Протокол/Акт за приемане на строежа, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да изготви екзекутивна документация съгласно изискванията на Закона за устройство на територията, отразяваща несъществените отклонения от съгласувания и одобрен инвестиционен проект, ако такива са налице. Разходите по изготвянето на екзекутивната документация следва да бъдат предвидени в Цената за изпълнение на договора.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- Чл.55. ал.1.** Ако е налице Съществено завършване на СМР по смисъла на **Чл.54** от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и същият е изпълнил всички свои други задължения по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си да предаде Строежа на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- ал.2.** В 14-дневен срок след получаване на уведомлението по **ал.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ назначава собствена приемателна комисия, която да присъства при извършването на изпитванията на Строежа. За резултатите от изпитванията се съставя протокол. Когато изпитванията не са успешни, строителството не се счита за завършено.
- ал.3.** След завършване на Строежа и провеждане на успешни изпитвания се съставя Констативен Протокол/Акт за приемане на строежа, съгласно изискванията на чл. 176, ал. 1 от ЗУТ за установяване годността за приемане на Строежа, с който Строежът се предава от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
- Чл.56. ал.1.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е достигнал Съществено завършване на СМР, установено от приемателната комисия по **Чл.55.ал.2**, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ или КОНСУЛТАНТЪТ издава предписание за работите, количествата и срока за изпълнението им под формата на „Протокол за неизпълнени или частично изпълнени строително-монтажни работи”.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в определения му срок да изпълни предписаните работи. Строителят е длъжен да отстрани всички забележки написани в Констативния Протокол/Акт за приемане на строежа.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ, след изпълнение на предписаните работи, уведомява писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и КОНСУЛТАНТА за готовността си за предаване на работите по реда на **Чл.54** и **Чл.55**.
- Чл.57. ал.1.** В 14-дневен срок след представянето на акта по **Чл.55.ал.3**, КОНСУЛТАНТЪТ изготвя и представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Окончателен доклад за извършените СМР.
- ал.2.** В 7-дневен срок след получаване на окончателния доклад по **ал.1** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ отправя искане за назначаване на приемателна комисия за съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа, като осигури разходите по нея.
- Чл.58. ал.1.** При установяване на надлежно изпълнение на Строежа и неговата функционална пригодност съобразно издаденото разрешение за строеж, одобрените проекти или заверената екзекутивна документация и действащите Законови разпоредби по изпълнението и приемането на строителството комисия съставя на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа
- ал.2.** Въз основа на Протокола по **ал.1**, когато е приложимо ДНСК издава Разрешение за ползване на Строежа..

РАЗДЕЛ.XVII. КОНФЛИКТ НА ИНТЕРЕСИ

- Чл.59. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за избягване на конфликт на интереси, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика подобен конфликт.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- ал.2.** Конфликт на интереси е налице, когато безпристрастното и обективно осъществяване на функции във връзка с изпълнението на Договор, от което и да е лице, е изложено на риск, поради причини, свързани със семейството, емоционалния живот, политическата или националната принадлежност, икономически интереси или други общи интереси, които това лице има с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съгласно чл. 52 от Регламент (ЕО, Евратом) 1605/2002 г., относно финансовите разпоредби, приложими за общия бюджет на Европейската общност, изменен с Регламент на Съвета (ЕО, Евратом) №1995/2006г.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предприеме всички необходими мерки за недопускане на нередности и измами, които имат или биха имали като последица нанасянето на вреда на общия бюджет на Европейския съюз и/или националния бюджет, както и да уведоми незабавно ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ относно обстоятелство, което предизвиква или може да предизвика нередност или измама.
- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ изрично се задължава да не привлича служители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с ръководни функции и/или експерти, както и членове на Екипа за управление на проекта да работят по трудово правоотношение, граждански договор, договор за управление за него лично или за друго юридическо лице, в което той е или стане съдружник, акционер, управител, директор, консултант или е по друг начин свързан по смисъла на Закона за предотвратяване и разкриване на конфликт на интереси за срок от една година след прекратяване на правоотношенията на служителя с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, но не по-късно от изтичане на Срока на договора по **Чл.5, ал.1**, независимо от основанията за прекратяване. При неизпълнение на това задължение ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 2,5% (две цяло и пет десети) от Общата цена за изпълнение на Договора.
- ал.5.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ гарантира, че никое длъжностно лице на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ не е получило и няма да му бъде предложена от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ пряка или непряка облага, произтичаща от настоящия Договор или от неговото възлагане.

РАЗДЕЛ.XVIII.ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ НА ДОГОВОРА.

- Чл.60. ал.1.** При подписване на този Договор, като гаранция за обезпечаване изпълнението на задълженията по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ Гаранция за изпълнение на Договора.
- ал.2.** Разходите по обслужването на Гаранцията за изпълнение на Договора се поемат от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** Гаранцията за изпълнение на Договора е в размер на (.....) лв, представляваща **5% от стойността на договора без ДДС (ЦЕНА НА ОБОСОБЕНАТА ПОЗИЦИЯ без ДДС) по (Чл.8, ал.1)**, без включени непредвидени разходи, представена под формата на
- Чл.61.** Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, следва да бъде със срок на валидност **63 месеца**, считано от датата на подписване на договора.
- Чл.62.** След издаване на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа, се освобождават **20%** от стойността на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението, в рамките на 30 (тридесет) дни. Остатъкът от Гаранцията за Изпълнение се освобождава след изтичане на общия гаранционен срок за съответната Сградата/обекта/строежа, която последна е въведена в експлоатация, респективно с по дълъг гаранционен срок

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

Чл.63.	ал.1.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои изцяло или част от Гаранцията за изпълнение на Договора при Неточно изпълнение на задължения по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
	ал.2.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да усвои такава част от гаранцията, която покрива отговорността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за Неизпълнението, включително размера на начислените неустойки.
	ал.3.	При едностранно прекратяване на Договора от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ поради виновно Неизпълнение на задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по Договора, сумата от Гаранцията за изпълнение на Договора се усвоява изцяло като обезщетение за прекратяване на Договора
Чл.64.		В случай, че отговорността за Неизпълнението на задълженията по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по стойност превишава размера на Гаранцията за изпълнение на Договора, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да прекрати Договора по реда на Чл.81, ал1, т.3.
Чл.65.	ал.1.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава в Гаранционните срокове да отстранява всички проявени Дефекти в изпълнените СМР на обекта, вкл. съоръжения, за поддържане на качеството и непрекъснатата му експлоатация в съответствие с Проектната документация и Техническите спецификации.
	ал.2.	Гаранционният срок за изпълнените СМР - ОБЩ ГАРАНЦИОНЕН СРОК се отнася и обхваща целия предмет по Договор, като същия възлиза на календарни дни. ОБЩИЯ ГАРАНЦИОНЕН СРОК е равен на, срока на най-големия минимален гаранционен срок от между всички изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти изпълнени на Строежа, съгласно Наредба №2 от 31.07.2003 г. за въвеждане в експлоатация на строежите в Република България и минимални гаранционни срокове за изпълнени строителни и монтажни работи, съоръжения и строителни обекти (обн., ДВ, 72 от 2003 г., изм. и последно изм. и доп., бр.98 от 2012 г.).
Чл.66.	ал.1.	Гаранционните срокове започват да текат от датата на съставяне на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа.
	ал.2.	Гаранционните срокове не текат и се удължават с времето, през което Строежът е имал проявен Дефект, до неговото отстраняване.
	ал.3.	Гаранционната отговорност се изключва, когато проявените Дефекти са резултат от Непредвидено обстоятелство.
	ал.4.	В случай, че банката или застрахователното дружество, издало Гаранцията за изпълнение на Договора, се обяви в несъстоятелност, или изпадне в неплатежоспособност/свръхзадължнялост, или ѝ се отнеме лиценз, или откаже да заплати предявената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ сума в 3-дневен срок, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска, а ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да предостави, в срок до 5 (пет) работни дни от направеното искане, съответна заместваща гаранция от друга банкова или застрахователна институция, съгласувана с ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.
	ал.5.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ не дължи лихва върху сумата по Гаранцията за изпълнение на договора.
	ал.6.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да изиска удължаване на Гаранцията за обезпечаване на изпълнението в случай, че до изтичането на валидността и не е издадено Разрешение за ползване.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

РАЗДЕЛ.XIX. ОТГОВОРНОСТ ПРИ НЕИЗПЪЛНЕНИЕ

- Чл.67. ал.1.** В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е завършил СМР до степен на Съществено завършване по смисъла на **Чл.54** в срока по **Чл.5, ал.1, т.2**, както и когато изостава от сроковете по Линеиния график за изпълнение на СМР и забавата не се дължи на действия или актове на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или КОНСУЛТАНТА или Непредвидено обстоятелство, или действия (актове) на трети страни, различни от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да плати неустойка на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в размер на 0,2 % на ден от Цената за изпълнение на СМР по Договора, за всеки ден от забавеното изпълнение, но не повече от 30% (тридесет) от Цената за изпълнение на СМР по Договора.
- ал.2.** При забавено изпълнение на всяко друго задължение по този Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1000 [хиляда] лева на ден за всеки ден забава, но не повече от 50 000 (петдесет хиляди) лева.
- ал.3.** Ако ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ успее да навакса закъснението на дейностите по Договора до датата на приключване на някой следващ междинен Етап съгласно Графика за изпълнение на СМР (като постигне Съществено завършване, които е следвало да изпълни до този момент) или до срока за завършване на целия Строеж по **Чл.5, ал.1, т.1**, той има право да му бъдат възстановени удържаните неустойки за закъснение на предходните междинни Етапи
- Чл.68. ал.1.** При лошо или частично изпълнение на СМР ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността на СМР, които е следвало да бъдат изпълнени точно.
- ал.2.** При лошо или частично изпълнение на всяко друго задължение по Договора от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, последният дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 5 (пет) на сто от стойността на задължението, което е следвало да бъде изпълнено точно.
- ал.3.** За всяко друго неизпълнение на задължение по Договора, дефинирано изрично или квалифицирано като такова, включително без да е упоменато, че ще се счита за неизпълнение, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 10% (десет) от стойността на неизпълненото задължение, а когато стойността на задължението не може да бъде определена или задължението е без стойност, неустойката е в размер на 0,5 % (нула цяло и пет процента) от Общата цената за изпълнение на Договора, посочена в **Чл.8, ал.1**.
- Чл.69. ал.1.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да приспада начислените по **Чл.67** и **Чл.68** неустойки от Общата цена за изпълнение на Договора и цените, които я формират, от Гаранцията за изпълнение на договора или, от която и да е друга сума (Сертификати и др.), дължима на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор.
- ал.2.** Налагането на неустойка по **Чл.67** и **Чл.68** от Договора не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задължението по договора, за което е наложена неустойката.

РАЗДЕЛ.XX. ОТГОВОРНОСТ ЗА ВРЕДИ. ЗАСТРАХОВКИ

- Чл.70. ал.1.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с имуществени и неимуществени вреди, причинени на други участници в строителството и/или трети лица, вкл. телесна повреди или смърт, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.
- ал.2.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ носи отговорност и се задължава да обезщети ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, за което и да е искане, претенция, процедура или разноски, направени във връзка с

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

материални вреди, причинени на движима или недвижима собственост на други участници в строителството и/или на трети лица, при или по повод изпълнението на задълженията си по този Договор.

- ал.3.** За времетраенето на Договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа валидни застраховки за покриване на пълната му професионална отговорност по предходните алинеи, съгласно изискването на чл. 171 от Закона за устройството на територията и с параметри не по-малки от определените в Наредбата за условията и реда за задължително застраховане в проектирането и строителството /ДВ бр.17 от 2004 год./.

Чл.71. През времетраенето на Договора ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ може да поиска от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ до Началото на строителството да сключи и да поддържа до датата на издаване на съответния приложим Протокол за Въвеждане на обекта в експлоатация/Протокола за Установяване годността за ползване на строежа допълнителна застраховка, покриваща материални вреди върху СМР или части от тях, Строителните продукти и Оборудването, намиращи се на Строителната площадка.

Чл.72. Разходите по обслужване на застраховките са за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, като застрахователните премии трябва да бъдат изплатени изцяло на застрахователя при подписване на застрахователния договор.

Чл.73. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен да поддържа застрахователния лимит през целия период на договора, включително като заплати допълнителни премии, в случай че през застрахователния период настъпят събития, които биха намалили застрахователното покритие.

ал.2. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право да поиска представянето от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ на застрахователните полици и платежните документи, удостоверяващи плащането на застрахователните премии по дължимите застраховки, като ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да ги предостави на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ в 7-дневен срок от получаването на направеното искане.

ал.3. Ако ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ констатира неизпълнение на задължението на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за сключване и поддържане на застраховките по този раздел, той има право да спре плащанията на Цената за изпълнение на договора до отстраняване на констатираното неизпълнение.

РАЗДЕЛ.XXI. ОТСТРАНЯВАНЕ НА ДЕФЕКТИ В ГАРАНЦИОННИТЕ СРОКОВЕ

Чл.74. ал.1. В случай че възникнат Дефекти в срока по съответните Гаранционни срокове, но не по-късно от 14 (четиринадесет) дни след узнаване за възникналия Дефект/Дефекти, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ изпраща на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ Известие за Дефект, което съдържа описание и срок за отстраняване на Дефекта.

ал.2. В 3-дневен срок от получаването на Известието за дефект, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ информира писмено ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за съгласието или отказа си да отстрани Дефекта.

ал.3. В случай че ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ откаже или не отстрани Дефекта в срока, определен с Известието за Дефект, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право на неустойка, която покрива направените от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ разходи за отстраняването на Дефекта, както и да се възползва от гаранцията за изпълнение на договора по **Чл.62** от настоящия договор.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- ал.4.** В случай, на неизпълнение на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ за отстраняване на Дефект в Гаранционните срокове, Възложителят има право да търси обезщетение от гаранцията за изпълнение на договора по **Чл.62** от настоящия договор и по общия ред.

РАЗДЕЛ XXII. АРХИВНА ДОКУМЕНТАЦИЯ. ОДИТ И КОНТРОЛ

- Чл.75.** **ал.1.** През времето, докато Договорът е в сила, както и за период, не по-малък от 5 години, считано от изтичането на последния Гаранционен срок по Договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да поддържа архив за всички услуги, предоставени по Договора.
- ал.2.** ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ, чрез свои представители, може по всяко време да изиска документация или всякаква друга информация за извършените СМР и може да преглежда и проверява посочената документация, без с това да затруднява дейността на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ.
- ал.3.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да търси или да приема инструкции от никакви лица и институции извън ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и посочените в Договора, във връзка с изпълнението на задълженията си по него.
- ал.4.** ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще се въздържа от всякакви действия, които могат да имат неблагоприятни последици за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ и ще изпълнява всички свои задължения, като изцяло съблюдава интересите на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

РАЗДЕЛ XXIII. СПИРАНЕ НА ИЗПЪЛНЕНИЕТО ПОРАДИ НЕПРЕДВИДЕНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА И/ИЛИ ИЗКЛЮЧИТЕЛНИ ОБСТОЯТЕЛСТВА. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПЪЛНЕНИЕ И ПРЕКРАТЯВАНЕ НА ДОГОВОРА

- Чл.76.** **ал.1.** При възникването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства изпълнението на задълженията по Договора и съответните насрещни задължения се спират за времетраенето на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- т.1** „Непредвидени обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 27 от ДР на ЗОП са обстоятелства, които са възникнали след сключването на договора и не са резултат от действие или бездействие на страните, които не са могли да бъдат предвидени при полагане на дължимата грижа и правят невъзможно изпълнението при договорените условия.
- т.2** „Изключителни обстоятелства“ по смисъла на §2, т. 17 от ДР на ЗОП са обстоятелства, предизвикани от непредвидими за възложителя събития, като природно бедствие, авария или катастрофа, както и други, които увреждат, непосредствено застрашават или могат да доведат до последващо възникване на опасност за живота или здравето на хората, за околната среда, за обществения ред, за националната сигурност, за отбраната на страната или могат съществено да затруднят или да нарушат нормалното изпълнение на нормативно установени дейности на възложителя
- ал.2.** Срокът за изпълнение на задължението се продължава съобразно периода, през който изпълнението е било спряно от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.
- ал.3.** Страната, която не може да изпълни задълженията си по този Договор поради Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не носи отговорност.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- ал.4.** Настъпването на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства не освобождава Страните от изпълнение на задължения, които е трябвало да бъдат изпълнени преди настъпване на събитието.
- ал.5.** Страна, която е засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, е длъжна в най-кратък срок, но не по-късно от 3 (три) дни от узнаване на събитието, писмено да извести другата Страна за Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства. Известието задължително съдържа информация за:
- т.1.** очакваното въздействие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства върху изпълнението на СМР и/или върху възможността за приключване до Датата на приключване;
 - т.2.** предложения за начините на избягване или намаление на ефекта от такова събитие, респ. обстоятелство;
 - т.3.** предполагаемият период на действие и преустановяване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;
 - т.4.** евентуалните последици от него за изпълнението на този Договор.
- ал.6.** В случай, че Страната, засегната от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства, не изпрати никакво известие, дължи на другата Страна обезщетение за вредите от това и няма право да иска удължаване на Датата на приключване.
- ал.7.** Удостоверяването на възникнало Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства се извършва със сертификат, издаден от Българската търговско-промишлена палата и/или от друг компетентен орган имащ право да сертифицира съответните настъпили Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

Чл.77. ал.1. От датата на настъпване на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства до датата на преустановяване на действието му, Страните предприемат всички необходими действия, за да избегнат или смекчат въздействието на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства и да продължат да изпълняват задълженията си по този Договор, които не са възпрепятствани от Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства.

ал.2. Доколкото Непредвиденото обстоятелство и/или Изключителното обстоятелство е риск, обхванат от условията на застрахователното покритие, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е длъжен незабавно да предяви съответните претенции по застрахователната полица, като уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за всички действия на застрахователя и размера на изплатените суми в случай, че застрахователната претенция бъде уважена.

Чл.78. ал.1. Страните могат да изменят този Договор по изключение и в предвидените от Закона за обществените поръчки случаи.

ал.2. Измененията и допълненията на Договора се извършват с допълнително споразумение, подписано от Страните, което става неразделна част от Договора.

Чл.79. Договорът се прекратява при следните случаи:

- т.1** поради неизпълнение на задълженията по този Договор от Страните и в предвидените в Договора случаи;
- т.2** с едностранно писмено уведомление без предизвестие от едната до другата Страна, когато изпълнението на СМР е преустановено за период, по-голям от 180 (сто и двадесет) дни поради наличие на Непредвидени обстоятелства и/или Изключителни обстоятелства;

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- т.3** отправянето на едномесечно писмено предизвестие от едната до другата Страна, ако се установи невярност на изявление или декларация, дадени от страната в **РАЗДЕЛ.П** от Договора, и ако в резултат на тази невярност настъпят неблагоприятни последици за изправната страна или за изпълнението на Договора;
- т.4** ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключване на Договора, страна по договора не е в състояние да изпълни своите задължения;
- т.5** влизане в сила на Акт на Компетентен орган, установяващ незаконосъобразно протичане на процедурата по избор на ИЗПЪЛНИТЕЛ, без ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ да дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение.

Чл.80.

Договорът се прекратява от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ с:

- т.1** писмено уведомление до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ако в резултат на обстоятелства, възникнали след сключването на Договора, не е в състояние да изпълни своите задължения;
- т.2** едностранно писмено уведомление без предизвестие от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ:
 - т.2.1** при нарушения на изискванията за избягване конфликт на интереси;
 - т.2.2** при установени от компетентните органи измама или нередности, с които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ е засегнал интересите на Европейските общности и на българската държава и, за които ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ отговаря по Договора;
 - т.2.3** при наличие на влязло в сила осъдително съдебно решение по съставен акт за начет на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, съставен от Агенцията за държавната финансова инспекция;
 - т.2.4** при започване на процедура по ликвидация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - т.2.5** при откриване на производство по обявяване в несъстоятелност на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
 - т.2.6** спрямо собственик с доминиращо или мажоритарно участие в капитала на дружеството на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, спрямо член на управителния орган на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, а в случай че член на управителния орган е юридическо лице – спрямо неговия представител в съответния управителен орган, е влязла в сила присъда за престъпления против собствеността, против стопанството, против финансовата, данъчната или осигурителната система (изпиране на пари или измама), за престъпление по служба или за подкуп (корупция), както и за престъпления, свързани с участие в престъпна група;
 - т.2.7** спрямо ИЗПЪЛНИТЕЛЯ се установят обстоятелства, представляващи нарушение на нормативни разпоредби;
 - т.2.8** в случаите по Чл.65.ал.2.
 - т.2.9** при неизпълнение на задължението по **Чл.17.ал.8** в срока, определен от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ

Чл.81. ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ с предупреждение, че след изтичането на допълнително предоставен в предупреждението подходящ срок за изпълнение, ще счита Договорът за прекратен в следните случаи:

- т.1** при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на междинните срокове в Линейния график за изпълнение на СМР;

	т.2 при забава на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в изпълнението на задълженията за отстраняване на Дефекти с повече от 30 (тридесет) дни; т.3 в случаите по Чл.63 от Договора.
ал.2.	ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с отправянето на писмено уведомление без предизвестие до ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, без да предоставя на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ допълнителен подходящ срок за изпълнение на съответното договорно задължение, в следните случаи: т.1. ако е налице системно неизпълнение от страна на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. За целите на договора системно неизпълнение е налице, когато ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ установи неизпълнение на поне три задължения на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ или когато ИЗПЪЛНИТЕЛЯ не изпълни точно или в срок едно и също задължение три пъти. т.2. при съществено неизпълнение, на което и да е задължение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по този Договор. За целите на договора, съществено неизпълнение е неточното изпълнение на които да са задължения по договора, в резултат на които е налице неизпълнение на СМР, стойността на които е равна или по-висока от 3 % (три процента) от Цената за изпълнение на СМР по Договора. т.3. в случай че до 45 (четиридесет и пет) дни от Началото на строителството ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не е осигурил посочените в Техническата оферта Оборудване, Строителни продукти и Екип за изпълнение.
ал.3.	При прекратяване на Договора в случаите по ал.2.т.3, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи неустойка в размер на 20 (двадесет) на сто от Цената за изпълнение на СМР по Договора. Във всички случаи на прекратяване/разваляне на Договора по вина на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ усвоява като неустойка цялата Гаранция за изпълнение на договора.
ал.4.	При неспазване на задължението по Чл.3, т.4 и/или настъпването на хипотезата на Чл.15.ал.4 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.
ал.5.	При неспазване задълженията си по Чл.16 от договора, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ дължи на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ неустойка в размер на 1000 (хиляда) лева, за всяко констатирано нарушение за всеки ден до отстраняване на нарушението.
Чл.82.	ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право едностранно да прекрати Договора, с писмено предизвестие до ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, съдържащо подходящ срок за изпълнение на задължението за плащане, но не по-малко от 30 (тридесет) дни, в случай че ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ забави дължимите плащания с повече от 180 дни след изтичане на срока по Чл.10.ал.4 или Чл.11.ал.4. В този случай ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ има право на законната лихва за забава върху просрочената сума. ал.2. В случай на прекратяване на договора по ал.1 ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ дължи на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ обезщетение за претърпените вреди от сключването на Договора, но не повече от 3% (три) от стойността на изпълнените СМР.

РАЗДЕЛ XXIV. КОНФИДЕНЦИАЛНОСТ

- Чл.83.** **ал.1.** Всяка от страните по Договора се задължава да не разпространява информация за другата страна, станала ѝ известна при или по повод сключването на Договора, включително в хода на Обществената поръчка, която страната, за която се отнася информацията, е посочила писмено, че е конфиденциална.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж“ 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

ал.2. Всички карти, рисунки, скици, фотографии, планове, доклади, препоръки, оценки, записки, документи, договори, и други данни независимо от носителя (хартиен, магнитен или друг носител), независимо от формата (текстов, графичен, звуков, визуален, аналогов или цифров формат), събрани или получени от ИЗПЪЛНИТЕЛЯ във връзка с изпълнението на Договора, имат статут на конфиденциална информация.

ал.3. Не е конфиденциална информацията, която ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ следва да представи на Агенцията по обществени поръчки в изпълнение на Закона за обществените поръчки.

Чл.84. ал.1. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще използва предоставената от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ конфиденциална информация, свързана с дейността във връзка с изпълнението на този Договор, с изключителната цел ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ да изпълни своите задължения по този Договор.

ал.2. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ не може да дава конфиденциална информация на трети лица и да участва в медийни изяви във връзка с изпълнението на Договора без предварителното писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.3. ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ няма право да използва, разгласява, предоставя, разпространява всяка непубликувана или конфиденциална информация, получена в хода на одитния процес, освен ако му бъде предварително писмено разрешено от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ или упълномощено от него лице.

ал.4. Конфиденциалната информация може да бъде предавана само на лица, които са изрично писмено упълномощени да я получат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ - Председателя на Управителния съвет на АПИ или упълномощено от него лице.

ал.5. Преди началото на започване на изпълнението на договора ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ ще предаде на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ списък на лицата, представляващи ИЗПЪЛНИТЕЛЯ в процеса на изпълнение на Договора, както и на представителите на всички Подизпълнители. Само на посочените в списъка лица ще бъде даван достъп до конфиденциална информация.

ал.6. Лицата, включени в списъка по предходната алинея, подписват декларация за конфиденциалност, както и че им е известна съответната юридическа отговорност, в два оригинала, като единият оригинал се предава на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ със списъка по ал. 5.

ал.7. Всички предоставени материали, независимо от носителя и формата им, не могат да бъдат копирани без предварително изрично писмено съгласие на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.8. При приключване на изпълнението на договора или при искане на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, всички предоставени материали, съдържащи конфиденциална информация, ще бъдат върнати на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ал.9. Предоставянето на конфиденциална информация на надлежно упълномощени представители на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ, на КОНСУЛТАНТА, на ПРОЕКТАНТА, на ОЛАФ, на Министерството на финансите, на Управляващия орган на Оперативна програма „Региони в растеж”, на Международните финансови институции, на Сметната палата, на Одитните органи на Европейския съюз, съответно на одитните органи на Международната финансова институция, няма да се смята за нарушение на ал. 1- 9 включително.

Чл.85. ал.1. Наемането на Подизпълнители не освобождава ИЗПЪЛНИТЕЛЯ от задълженията му по този Договор.

ал.2. Предоставянето на конфиденциална информация на Подизпълнителите няма да се смята за нарушение на **Чл.83, ал.1** от този Договор.

ал.3. Разпоредбите на договорите с Подизпълнителите не трябва да противоречат на условията на този Договор и Закона за обществените поръчки.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

Чл.86.	ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ приема, че което и да е нарушаване на разпоредбите на настоящия договор, представлява неизпълнение на Договора.
РАЗДЕЛ XXV. ДРУГИ УСЛОВИЯ	
Чл.87.	ал.1. Договорът е сключен с оглед пригодността за изпълнение на професионална дейност, икономическото и финансовото състояние, техническите възможности и професионалната квалификация на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ. ал.2. При преобразуване без прекратяване, промяна на наименованието, правноорганизационната форма, седалището, адреса на управление, предмета на дейност или целта, срока на съществуване, органите на управление и представителство, вида и състава на колективния орган на управление на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ се задължава да уведоми ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ за промяната в 7-дневен срок от вписването ѝ в съответния регистър. ал.3. Нито една от страните няма право да прехвърля правата и задълженията, произтичащи от този договор, на трета страна, освен в случаите по чл. 116, ал. 1, т. 4 от ЗОП. ал.4. При преобразуване на Изпълнителя в съответствие със законодателството на държавата, в която е установен, Възложителят сключва договор за продължаване на договора за обществена поръчка с правоприемник. Договор за продължаване на договора за обществена поръчка се сключва само с правоприемник, за когото не са налице обстоятелствата по чл. 54 от ЗОП и изискванията относно критериите за подбор. С договора с правоприемника не може да се правят промени в договора за обществената поръчка. Когато при преобразуването дружеството на първоначалния изпълнител не се прекратява, то отговаря солидарно с новия изпълнител - правоприемник. ал.5. При преобразуване на Изпълнителя, ако правоприемникът не отговаря на условията по ал.4, изречение второ от настоящия договор, договорът за обществената поръчка се прекратява по право, като Изпълнителят, съответно правоприемникът дължи обезщетение по общия исков ред
Чл.88.	ал.1. Когато в Договора е предвидено, че Страните извършват определено действие „незабавно”, същото следва да бъде извършено непосредствено след пораждаване или настъпване, или узнаване на събитието или действието, което поражда отговорност, но не по-късно от 3 (три) дни. ал.2. Ако друго не е уточнено, дните в този Договор се считат за календарни, като сроковете по договора се броят по реда на Закона за задълженията и договорите.
Чл.89.	ал.1. ВЪЗЛОЖИТЕЛЯТ издава удостоверение за добро изпълнение на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, когато последният е изпълнил договора с изискваното се качество, в съответния договорен срок, не е бил санкциониран с неустойки и не дължи обезщетение за неизпълнение на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ. ал.2. Във всички останали случаи ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ издава отказ за даване на удостоверение за добро изпълнение.
Чл.90.	Когато в този Договор е предвидено, че определено действие или отговорност е за сметка на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ, то разходите за това действие или отговорност не могат да се искат от ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ като допълнение към Общата цена за изпълнение на Договора.

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“

- Чл.91. ал.1.** Всички съобщения между Страните във връзка с настоящия Договор следва да бъдат в писмена форма, изпращани по пощата с обратна разписка или по факс или по електронен път с електронен подпис. Съобщенията ще се получават на следните адреси:
- т.1** за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ: Адрес: гр. Пещера, ул. „Дойранска епопея” №17, тел.: 0350 6 22 03, e-mail: mayor@peshtera.bg
- т.2** за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ: [изписва се име и адрес и факс на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ].
- ал.2.** При промяна на данните, посочени в предходната алинея, всяка от Страните е длъжна писмено да уведоми другата в 3-дневен срок от настъпване на промяната.
- Чл.92.** Нищожността на някоя клауза от Договора не води до нищожност на друга клауза или на Договора като цяло.
- Чл.93.** Всички спорове, породени от този Договор или отнасящи се до него, включително споровете, породени или отнасящи се до неговото тълкуване, недействителност, изпълнение или прекратяване, както и споровете за попълване на празноти в Договора, ще бъдат разрешавани от компетентния български съд, съгласно действащото българско законодателство.
- Чл.94.** Неразделна част от настоящия Договор са следните приложения:
- т.1** Приложение № 1 – Оферта на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.2** Приложение № 2 – Документи за сключване на договора на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ;
- т.3** Приложение № 3 – Гаранция за изпълнение на Договора;
- т.4** Приложение № 4 - Споразумение в съответствие със Закона за здравословни и безопасни условия на труд (ЗЗБУТ);
- Чл.95.** Този Договор е изготвен и подписан в 3 (три) еднообразни екземпляра – един за ИЗПЪЛНИТЕЛЯ и два за ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ПЕЩЕРА

ИЗПЪЛНИТЕЛ:

НИКОЛАЙ ЗАЙЧЕВ.....

.....

Кмет на община Пещера

Управител на

КРЪСТИНА АНДРЕЕВА.....

Директор на дирекция „ФСД“

„Този документ е създаден в рамките на проект: BG16RFOP001-2.001-0114, който се осъществява с финансовата подкрепа на Оперативна програма „Региони в растеж” 2014-2020 г., съфинансирана от Европейския съюз чрез Европейския фонд за регионално развитие, по Административен Договор за БФП № BG16RFOP001-2.001-0114-C01, сключен между Община Пещера и Управляващия Орган на ОПРР. Цялата отговорност за съдържанието на публикацията се носи от Община Пещера и при никакви обстоятелства не може да се счита, че този документ отразява официалното становище на Европейския съюз и Управляващия орган на ОПРР 2014-2020г.“